

# Master mention droit de l'immobilier

 Durée de formation : 2 ans

 Niveau de sortie des études : Bac + 5

## CERTIFICATION ASSOCIÉE

### Master mention droit de l'immobilier

#### Descriptif

Le master est un diplôme national de l'enseignement supérieur conférant à son titulaire le grade universitaire de master. Il confère les mêmes droits à tous ses titulaires, quel que soit l'établissement qui l'a délivré.

Le master atteste l'acquisition d'un socle de connaissances et de compétences majoritairement adossées à la recherche dans un champ disciplinaire ou pluridisciplinaire. Le master prépare à la poursuite d'études en doctorat comme à l'insertion professionnelle immédiate après son obtention et est organisé pour favoriser la formation tout au long de la vie. Les parcours de formation en master tiennent compte de la diversité et des spécificités des publics accueillis en formation initiale et en formation continue.

#### Activités visées :

- Recherche, analyse et exploitation des informations juridiques internationales, européennes, nationales et locales applicables au secteur de l'immobilier,
- Conseil, expertise, aide à la prise de décision dans les différents secteurs de l'immobilier
- Réalisation d'une veille juridique sur les normes en lien avec l'immobilier
- Conseil et information en matière juridique dans le domaine de l'immobilier
- Rédaction d'actes juridiques (contrats, marchés, réglementation) dans le domaine de l'immobilier
- Application des règles juridiques de droit public et de droit privé au secteur de l'immobilier
- Études de cas et gestion des contentieux et des litiges
- Gestion des aspects juridiques d'un projet immobilier

#### Objectifs

- Analyser les enjeux juridiques d'une situation factuelle afin d'opérer la bonne qualification juridique et déterminer le droit applicable
- Construire les stratégies contentieuses d'argumentation en identifiant les questions juridiques dans un litige afin d'en analyser la teneur et d'y répondre
- Appliquer les méthodologies juridiques à un contexte factuel pour appréhender la situation juridique pertinente
- Concevoir, à destination des opérateurs privés ou publics intervenant dans le secteur de l'immobilier, des

documents de compréhension et aide à la décision sur toutes les problématiques liées au droit immobilier afin de déclarer leurs actions

- Produire une analyse juridique permettant de répondre à des problématiques liées au droit immobilier
- Analyser la jurisprudence afin de maîtriser la portée et le contenu pertinents dans le contexte
- Traiter les aspects juridiques de dossiers immobiliers pour en permettre l'analyse
- Conseiller dans des situations de litige impliquant la mise en œuvre du droit immobilier
- Identifier les différentes sources d'information nationales et internationales afin de réaliser une veille juridique complète
- Suivre le fonctionnement des institutions publiques, organismes publics ou autorités administratives pour en maîtriser les enjeux et les rôles
- Utiliser de manière appropriée le vocabulaire juridique et le langage technique attachés au secteur de l'immobilier
- Identifier les problématiques juridiques des différentes stratégies de l'opérateur privé ou public afin de protéger ses intérêts
- Proposer des stratégies juridiques pour l'opérateur privé ou public
- Travailler en équipe pour gérer sous un angle juridique un projet immobilier
- Comprendre l'environnement juridique dans lequel évolue l'opérateur privé ou public pour en tenir compte
- Procéder à une veille juridique générale et sectorielle
- Identifier les compétences et attributions des différents services internes et externes à l'opérateur privé ou public
- Identifier des outils de prévention et gestion des risques juridiques de l'opération immobilière concernée pour les mettre en œuvre
- Prendre part au pilotage de l'opérateur privé ou public afin de protéger ses intérêts
- Identifier et analyser les objectifs, besoins et contraintes ainsi que l'environnement d'un opérateur privé ou public afin d'orienter la prise de décision
- Présenter les différentes options juridiques susceptibles de répondre aux objectifs et besoins
- Exposer les opportunités et risques des différentes options de façon à permettre la prise de décision (bilan coût/avantage des options)
- Identifier le régime juridique des différents actes en vue de leur élaboration
- Identifier les points de convergence et de divergence entre les parties
- Contribuer à la définition d'une stratégie de négociation permettant de défendre les intérêts de l'opérateur privé ou public
- Contribuer à l'organisation de négociations pour défendre les intérêts de l'opérateur privé ou public
- Rédiger des actes juridiques nécessaires
- Sélectionner le forum et le mode de règlement le plus adapté (transaction, médiation, conciliation, arbitrage, juridictions institutionnelles étatiques ou internationales) pour régler le litige
- Identifier les points litigieux en évaluant les risques pour conduire le processus de gestion du différend
- Contribuer à l'élaboration d'une stratégie contentieuse permettant de défendre les intérêts de l'opérateur privé

ou public

- Identifier et collecter les éléments de preuve afin de soutenir la stratégie contentieuse

### **Débouchés**

#### **Secteurs d'activités :**

- Promotion immobilière
- Transactions sur biens immobiliers propres
- Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- Activités immobilières pour compte de tiers
- Activités juridiques
- Administration publique générale

#### **Type d'emplois accessibles :**

- Responsable d'agence immobilière
- Administrateur de biens
- Gestionnaire locatif
- Promoteur immobilier
- Juriste spécialisé en immobilier en cabinets d'avocat, études notariales, organismes de crédit, bureaux d'architectes, collectivités locales, entreprises de construction, organismes HLM, ADIL, associations de consommateurs
- Prospecteur foncier
- Expert immobilier

Après réussite à un concours ou obtention d'une carte professionnelle /

- Avocat
- Syndic de copropriété

## **MÉTIER PRÉPARÉ**

---

### **Expert/e immobilier/ère**

L'experte ou l'expert immobilier entreprend une étude approfondie pour définir la valeur d'un bien, dans le cadre d'une vente, d'une location, d'une succession, d'un litige... Que ce soit pour un terrain, des locaux industriels ou commerciaux, etc.

---

### **Administrateur/rice de biens**

De la location aux travaux de rénovation, l'administratrice ou l'administrateur de biens gère des logements, des bureaux ou des locaux commerciaux pour le compte de particuliers ou de sociétés. Il ou elle peut aussi s'occuper de copropriétés en tant que

---

---

syndic.

---

**Syndic de copropriété**

Grâce à ses compétences techniques et juridiques, le syndic de copropriété gère les parties communes et les équipements collectifs d'immeubles d'habitation, de bureaux, de locaux commerciaux pour le compte des copropriétaires.

---

## OÙ SE FORMER ?

Bas-Rhin (67)	Rythme & durée	Lieu
Association de Gestion du Conservatoire National des Arts et Métiers de la Région Grand Est	Apprentissage ; 2 ans	Strasbourg
Aude (11)	Rythme & durée	Lieu
UFR des sciences juridiques et économiques- site de Narbonne (SJE UPVD)	Temps plein ; 2 ans	Narbonne
Bouches-du-Rhône (13)	Rythme & durée	Lieu
Faculté de droit et science politique (FDSP)	Temps plein ; 2 ans	Aix-en-provence
Faculté de droit et science politique - Campus Marseille Centre (FDSP)	Temps plein ; 2 ans	Marseille
Paris (75)	Rythme & durée	Lieu
UFR de droit et de sciences politiques (cycle master)	Temps plein ; 2 ans	Paris
FORMASUP PARIS ILE-DE-FRANCE	Apprentissage ; 1 an	Paris
Nord (59)	Rythme & durée	Lieu
Institut Sociétés et Humanités Droit, Administration publique (ISH)	Temps plein ; 2 ans	Valenciennes
ICL	Apprentissage ; 2 ans	Lille
UPHF	Apprentissage ; 2 ans	Aulnoy-lez-valenciennes
ICL	Apprentissage ; 2 ans	Lille
Val-de-Marne (94)	Rythme & durée	Lieu
UFR de droit	Temps plein ; 2 ans	Créteil
Haute-Garonne (31)	Rythme & durée	Lieu
École de droit de Toulouse	Temps plein ; 2 ans	Toulouse
UNIVERSITE TOULOUSE CAPITOLE	Apprentissage ; 1 an	Toulouse
UNIVERSITE TOULOUSE CAPITOLE	Apprentissage ; 2 ans	Toulouse
Hérault (34)	Rythme & durée	Lieu
UFR de droit et science politique	Temps plein ; 2 ans	Montpellier
Loire-Atlantique (44)	Rythme & durée	Lieu
CNAM PAYS DE LOIRE	Apprentissage ; 2 ans	Nantes
CNAM PAYS DE LOIRE	Apprentissage ; 2 ans	Nantes

<b>Isère (38)</b>	Rythme & durée	Lieu
CNAM AUVERGNE RHONE ALPES	Apprentissage ; 2 ans	Grenoble
<b>Rhône (69)</b>	Rythme & durée	Lieu
CNAM AUVERGNE RHONE ALPES	Apprentissage ; 2 ans	Lyon
<b>Finistère (29)</b>	Rythme & durée	Lieu
UBO	Apprentissage ; 2 ans	Brest
UBO	Apprentissage ; 2 ans	Brest